



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ.Ε.Υ.Α. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλ.: 2821061055
E-mail: eej@deyava.gr
Δ/νση: Γεράνι Χανίων, Τ.Κ.: 73014
Πληρ.: Αναγνωστάκη Φρ.



ΓΕΡΑΝΙ 12-07-2023

ΑΡ. ΠΡ. 3157

ΠΡΟΣ: Δ.Σ. ΔΕΥΑΒΑ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΥΑΒΑ

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Βορείου Άξονα Χανίων κος Μαυρογένης Ευτύχης λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 άρθρο 194 και άρθρο 201.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τη με αρ. 108/25-01-2023 (ΑΔΑ: 65ΖΥΟΕΠ3-ΗΘ6) ΑΑΥ
5. τη με αρ. πρ. 2526/08-06-2023 (ΑΔΑ:ΨΘΝΜΟΕΠ3-Β7Ρ) Απόφαση Προέδρου του ΔΣ , περί ορισμού μηχανικού της Τ.Υ. της ΔΕΥΑΒΑ, ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου
6. Τη με αρ. 174/2023 (ΑΔΑ: ΡΕΛΗΟΕΠ3-ΨΒΓ) Απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ περί συγκρότησης Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου και Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας
7. τη με αρ. πρ. 3025/06-07-2023 Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΒΑ
8. τη με αρ. 216/2023 (ΑΔΑ: ΡΚΑΚΟΕΠ3-Θ4Π) με θέμα: «Μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση των διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΒΑ με δημοπρασία, έγκριση των όρων της δημοπρασίας και της δαπάνης για τη δημοσίευση της σχετικής προκήρυξης»

προκηρύσσει

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του με τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Περιγραφή του μισθίου.

Το μίσθιο θα πρέπει να έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκεται εντός του Δήμου Πλατανιά και σε απόσταση έως 5 χλμ. από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων στο Γεράνι του Δ. Πλατανιά.
2. Να διαθέτει ενιαίο χώρο επιφάνειας τουλάχιστον 350 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών και δεύτερο ενιαίο χώρο επιφάνειας τουλάχιστον 300 τ.μ. για τη στέγαση του αρχείου και της αποθήκης της επιχείρησης.

3. Οι δύο προηγούμενοι χώροι δύναται να είναι σε ενιαίο ή σε ξεχωριστό επίπεδο, αλλά σε κάθε περίπτωση ο ένας από αυτούς να διαθέτει πρόσβαση από φορτηγό όχημα για φορτοεκφόρτωση υλικών.
4. Να διαθέτει Ενεργειακό Πιστοποιητικό, ενεργειακής Κατηγορίας τουλάχιστον Β.
5. Να είναι ηλεκτροδοτούμενο και να διαθέτει παροχή νερού και κατάλληλη εγκατάσταση αποχέτευσης, για αποχωρητήρια και κουζίνα. Η ύπαρξη τηλεφωνικής γραμμής θα αξιολογηθεί θετικά, χωρίς να είναι προαπαιτούμενη.
6. Να διαθέτει τουλάχιστον 2 αποχωρητήρια και ένα χώρο κουζίνας με νεροχύτη ή εναλλακτικά δυνατότητα διαμόρφωσης των παραπάνω χώρων.
7. Να διαθέτει χώρο στάθμευσης τουλάχιστον 12 οχημάτων σε προαύλιο ή πυλωτή ή υπόγειο ή εναλλακτικά να υπάρχει ελεύθερος χώρος στάθμευσης πλησίον του κτιρίου, για την εξυπηρέτηση των οχημάτων της ΔΕΥΑΒΑ, των υπαλλήλων και των καταναλωτών.
8. Να είναι σε σημείο εύκολα προσβάσιμο από το κοινό.
9. Να διαθέτει πρόσβαση για ΑΜΕΑ
10. Να διαθέτει επαρκή ανοίγματα για φυσικό φωτισμό και εξαερισμό του χώρου.
11. Τμήμα του περιβάλλοντα χώρου θα πρέπει να είναι ασφαλτοστρωμένο ή τσιμεντοστρωμένο ή πλακοστρωμένο, τουλάχιστον 200 τ.μ.
12. Να μην έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και να πληρεί καθ' ολοκληρία τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και επισκεπτών. Επιβάλλεται να είναι πλήρως περαιωμένο και διαμορφωμένο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς των πολεοδομικών διατάξεων.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση της ΔΕΥΑΒΑ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της σύμβασης της μίσθωσης, το οποίο θα πρέπει:

- 1) Να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, ελεύθερο, κενό, ασφαλές, σε άριστη κατάσταση για πλήρη και ασφαλή λειτουργία σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής κτιρίων και έτοιμο προς χρήση και
- 2) Να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομίμου βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του. Επιπλέον θα προχωρήσει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΒΑ προκειμένου να εξυπηρετεί τους σκοπούς μίσθωσης αυτού.

Ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται με ευθύνη και δαπάνη του, να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου (χωρίσματα, σταθεροί πάγκοι κλπ) προκειμένου να εξυπηρετεί τις ανάγκες του. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η ΔΕΥΑΒΑ δικαιούται να απομακρύνει όσες προσθήκες τοποθέτησε στο μίσθιο εάν κριθεί απαραίτητο από την Επιτροπή παράδοσης- παραλαβής, επαναφέροντας το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε (λαμβανομένων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση). Απαιτούμενες διαμορφώσεις οι οποίες θα άπτονται σε μόνιμες εγκαταστάσεις θα υλοποιηθούν με έξοδα του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΒΑ. Οι εν λόγω υποδείξεις θα επεκτείνονται και στα υλικά κατασκευής. Τυχόν υπάρχουσες προκατασκευές θα συνυπολογιστούν ως πλεονέκτημα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ δημοσιεύει διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΒΑ και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης, συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, και στη συνέχεια κοινοποιείται σε όλους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία κατακυρώνεται υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη. Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιούνται στους συμμετέχοντες.

ΑΡΘΡΟ 3ο Συμμετοχή ενδιαφερομένων/ Δικαιολογητικά συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινόπραξίες.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, καλούνται να υποβάλουν στο Πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΒΑ, αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, αίτηση-προσφορά ενδιαφέροντος, μέσα σε προθεσμία είκοσι [20] ημερών από της δημοσίευσής της διακήρυξης (**από 12 / 07 / 2023 έως και 01 / 08 / 2023 και από ώρα 08:30 π.μ μέχρι 15:00 μ.μ.**)

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) ακινήτου.
2. Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
3. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.
4. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για την νομιμότητα κατασκευής. Εφόσον το κτίριο έχει υπαχθεί στη νομοθεσία των αυθαιρέτων θα πρέπει να προσκομίζεται κατά την κατάθεση των λοιπών δικαιολογητικών και η αντίστοιχη υπαγωγή.
5. Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει , υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757), ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757 , στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι ο προσφερόμενος για εκμίσθωση χώρος μπορεί να

χρησιμοποιηθεί ως χώρος επαγγελματικής χρήσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης.

7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς, ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για τη δημόσια υγεία συστατικά, όπως αμιάντο κλπ, ότι οι μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού αντιστοιχούν, αφορούν και εξυπηρετούν μόνο τον προσφερόμενο χώρο και ότι είναι νόμιμη η κατασκευή και η διαμόρφωση αυτού στη σημερινή του κατάσταση.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνεται από κάθε προσφέροντα:

Α) Ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση.

Β) Ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβιβάσεως του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στη ΔΕΥΑΒΑ τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο. Επίσης, ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή - ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή – εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.

Γ) Ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδιόχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης, θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης.

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4250/14 και πιο συγκεκριμένα:

- Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε πρωτότυπο ή έκδοση της υπεύθυνης δήλωσης από το αντίστοιχο περιβάλλον του GOV.GR.
- οι υπεύθυνες δηλώσεις θα κατατίθενται από κάθε συνιδιοκτήτη σε περίπτωση συνιδιοκτησίας
- Τα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΒΑ, σφραγισμένοι, με την ένδειξη: «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση των διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών της ΔΕΥΑΒΑ» οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου και την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 4ο Εγγύηση

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον (άρθρο 3, παρ.2Γγ Π.Δ. 270/81) και

βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής καθώς και της σύμβασης μίσθωσης.

Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματός του από το Δήμο.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3, παρ. 2ε Π.Δ. 270/81).

ΑΡΘΡΟ 5ο Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ.

ΑΡΘΡΟ 6ο Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του ΔΣ της ΔΕΥΑΒΑ περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 7ο Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης – ανανέωσης επιπλέον δώδεκα (12) ετών, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τη ΔΕΥΑΒΑ.

Η ΔΕΥΑΒΑ διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε και πριν από την λήξη της μισθώσεως να διαλύει μονομερώς την σύμβαση μετά από απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της και εγγράφου για τον σκοπό αυτό ανακοινώσεως προς τον εκμισθωτή, η οποία θα γίνει 3 μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης. Από την μονομερή αυτή λύση, ουδεμία μπορεί να γεννηθεί σε βάρος της ΔΕΥΑΒΑ υποχρέωση, για αποζημίωση ή άλλη από οποιαδήποτε αιτία επιβάρυνση, παραιτείται δε δια της συμμετοχής του ο μειοδότης από τέτοια αξίωση.

ΑΡΘΡΟ 8ο Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου. (βλ. Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 79/2010)

ΑΡΘΡΟ 9ο Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, στην πραγματική κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστάτεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 10ο Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%, και όπως ισχύει κατά την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 11ο Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα

κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο. Επίσης ο μισθωτής απαλλάσσεται από κάθε δαπάνη για επισκευή των εκτός του μισθίου κοινόχρηστων εγκαταστάσεων της οικοδομής

ΑΡΘΡΟ 12ο Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 13ο Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΒΑ και του Δημαρχείου Πλατανιά όπως και στον ιστότοπο της ΔΕΥΑΒΑ www.deyava.gr . Επιπλέον περιλήψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην τοπική εφημερίδα «ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ».

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τη ΔΕΥΑΒΑ

ΑΡΘΡΟ 14ο Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 15ο Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά στα γραφεία της ΔΕΥΑΒΑ και στα τηλέφωνα 2821084007 Κα Μοσχοβούδη και 2821061055 Κα Αναγνωστάκη και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση technicalservices@deyava.gr & ee1@deyava.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στα παραπάνω mail, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.



Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΒΑ
Μαυρογιάννης Ευτύχης